



When the Federal Environmental Protection Agency (EPA) targets lead paint poisoning as the number one environmental health threat to children, while pointing to New York City as having the highest lead paint rate, it should not be ignored.



Attorney James Lloyd leads our "Lead Paint Litigation Unit," as part of our office's overall Personal Injury Department, bringing years of experience in dealing with lead paint lawsuits.

Since three out of four homes and buildings used lead paint prior to 1980, windows, walls, cabinets, stairs, bathrooms and many other areas generally contain several layers of lead paint build-up.

Since many parents of children exposed to lead paint work themselves, their time and travel availability is often limited. Therefore, our Mobile Law Office may be of particular help to them by "Driving Legal Services Right To Your Doorstep." So, if you need an attorney with our fully equipped Mobile Office to meet and review your child's Lead Paint Exposure and medical condition, simply call us.

24 HOUR TOLL FREE
1-800-2-DEARIE
Ext. *815
www.dearielaw.com

1. **Why Does the Federal Government Call Lead Paint Poisoning the #1 Environmental Health Threat to Children in the United States?**

Lead paint poisoning is the #1 environmental health threat because the Environmental Protection Agency (EPA) estimates that 1 in every 6 children has unacceptable levels of lead in his or her blood. New York City has been cited as having the highest poisoning rate in the country.

2. **What Locations Pose the Most Serious Risks to Lead Paint Poisoning Exposure?**

Lead poisoning exposure through both inhalation (breathing) or ingestion (eating) occurs in many sites, but most frequently in older apartment buildings, schools, the workplace and day care centers.

3. **Who is Responsible for Making Our Apartment Safe From Lead Poisoning?**

The Courts have decided that the landlord (owner) is financially responsible for lead paint cleanup and liable for any injury to tenants from lead exposure.

4. **Specifically, What Areas in My Apartment Offer the Most Lead Paint Poisoning Threats?**

Historically, lead paint was applied most commonly to windows, walls, kitchen cabinets, bathrooms, porches, stairs, railings, fire escapes and lamp posts. According to one report, lead based paint was used in almost 75% (57 million households) in homes and buildings built before 1980.

5. **Can Simply Breathing Dust Result in Lead Poisoning?**

Yes. Lead paint dries out and creates lead dust on household surfaces and can enter the body through normal breathing. For example, the opening and closing of a lead painted window or door can create the harmful dust in the home that can be inhaled. Lead dust that falls on toys or clothing can also find its way into a child's mouth and then into the bloodstream.

6. **Is it True That Children Under the Age of 7 Are More Susceptible to Lead Paint Poisoning?**

Yes, because a child's body weight is obviously less than the average adult, lead is more easily retained. Further, children are especially vulnerable because of their inclination and attraction to eat lead chips or place fingers in their mouth after playing in a lead dusted area.

7. **If I Think My Child Has Been Exposed to Lead Poisoning, What Steps Should I Take?**

The most critical step is to contact your family doctor or pediatrician so that your child is tested immediately to determine the presence of any harmful levels of lead in the blood.

8. **If Lead Based Paint is Found in My Apartment What Should I Do?**

Under current New York City Law, building owners must "abate" any lead based paint hazard. It is presumed that a lead hazard exists if the paint is peeling or on a deteriorated surface, it is a multiple dwelling built before 1960, and, a child lives there who is under age 6. You should notify your landlord, and the New York City Department of Environmental Protection

9. **If a Member of My Family is Poisoned by the Lead in Our Apartment, Who is Responsible?**

In law suits the New York Courts have found the landlord liable for lead poisoning injuries to tenants only if the landlord knew of the existence of lead. Therefore, it is vitally important to notify the building owner in writing of your belief that there is lead paint on the premises.

10. **Is There a Consultation Fee to Have an Attorney Evaluate a Potential Lead Paint Poisoning Case?**

Our law office, like many, provides a full consultation with no charge to review and investigate the facts surrounding anyone injured from lead paint poisoning exposure.

Introducing **THE MOBILE LAW OFFICE OF JOHN C. DEARIE**

... Driving Legal Services Right To Your Doorstep ... AT NO EXTRA COST!

If you, a family member or friend have difficulty traveling to one of our Law Offices, simply call for an appointment and our Mobile Law Office will drive directly to your doorstep.

*We're On Our Way -
Right to Your Doorstep!*

CALL TOLL FREE
1-800-2-DEARIE
1-800-233-2743
www.dearielaw.com

OUR PRACTICE FOCUSES ON
PERSONAL INJURY, MEDICAL MALPRACTICE,
ASBESTOS EXPOSURE, REAL ESTATE, WILLS & ESTATES





La Agencia para la Protección del Medio Ambiente (EPA, por sus siglas en inglés) considera que el envenenamiento causado por la pintura a base de plomo es la amenaza número uno para los niños relacionado con la salud del medio ambiente. La Agencia ha declarado que la ciudad de Nueva York tiene la tasa más alta de pintura a base de plomo y por lo tanto, esto no debería ser ignorado.



Como parte de nuestro Departamento de Lesiones Personales en general, el abogado James Lloyd, quién tiene años de experiencia gestionado juicios relacionados con pintura a base de plomo, encabeza nuestra "Unidad de Pleitos Sobre Pintura a Base de Plomo."

Debido a que antes de 1980 tres de cada cuatro casas y edificios han utilizado pintura a base de plomo, las ventanas, paredes, gabinetes, baños y muchas otras áreas generalmente contienen varias capas acumuladas de pintura a base de plomo.

Debido a que muchos padres y madres de los niños expuestos a la pintura a base de plomo trabajan, generalmente su tiempo y disponibilidad para viajar son limitados. Por lo tanto, es posible que nuestra Firma de Abogados Móvil represente una ayuda particular para ellos, pues nosotros "Llevamos los Servicios Jurídicos hasta su misma Puerta." Por consiguiente, si necesita un abogado que tenga acceso a nuestra Firma Móvil completamente equipada y que le permita reunirse y discutir la exposición a la pintura a base de plomo y la situación médica de su niño o niña, simplemente llámenos.

TELÉFONO DE ACCESO
GRATUITO DURANTE 24 HORAS
1-800-2-DEARIE
Ext. *815
www.dearielaw.com

- ¿Por qué el Gobierno Federal llama al envenenamiento con plomo la amenaza ambiental #1 para la salud de los niños en el Estados Unidos?**
Porque la Agencia de Protección Ambiental (EPA) estima que 1 de cada 6 niños tiene niveles inaceptables de plomo en su sangre. La ciudad de Nueva York ha sido citada como la ciudad que posee los niveles más altos de envenenamiento con plomo en el país.
 - ¿En qué lugares existen mayores riesgos de ser expuestos al envenenamiento con plomo?**
La exposición al envenenamiento con plomo, tanto inhalado (respirándolo) como ingerido (comiéndolo) ocurren en muchos lugares, pero mayormente ocurre en edificios viejos de apartamentos, escuelas, lugares de trabajo y centros de cuidado diurno.
 - ¿Quién es responsable por hacer que en nuestro apartamento no existan riesgos causados por la pintura con plomo?**
Las cortes han decidido que los dueños de edificios son responsables por los gastos de limpieza de pinturas que contienen plomo y de cualquier daño que sufran los inquilinos al ser expuestos al plomo.
 - Específicamente, ¿qué áreas de mi apartamento presentan la mayor amenaza de contraer envenenamiento con plomo?**
Históricamente, la pintura con plomo se aplicaba mayormente a las ventanas, paredes, gabinetes de cocina, baños, balcones, escaleras, barandas, escapes de fuego y postes de alumbrados. De acuerdo a un informe, la pintura con base de plomo era utilizada en casi 75% (57 millones de hogares) de casas y edificios construidos antes del 1980.
 - El simplemente respirar polvo que contiene plomo, ¿puede resultar en un caso de envenenamiento con plomo?**
Sí. La pintura con plomo se seca y crea un polvo con plomo en la superficie interior de los hogares y puede penetrar el cuerpo a través de la respiración normal. Por ejemplo, el abrir y cerrar una ventana o puerta que contiene pintura con plomo crear polvo peligroso que puede ser inhalado. El polvo con plomo que cae sobre juguetes o ropa también puede entrar en la boca de un niño/a y ahí pasar a la sangre.
 - ¿Es cierto que los niños menores 7 años de edad son mayormente susceptibles al envenenamiento con plomo?**
Sí. El peso de un niño/a es obviamente menos que el de un adulto promedio y por tal razón retienen fácilmente el plomo. Además, los niños son especialmente vulnerables debido a su inclinación y atracción para comer pedazos de pintura que contiene plomo o colocar sus dedos en la boca después de haber jugado en áreas contaminadas con plomo.
 - Si creo que mi hijo/a sido expuesto/a al envenenamiento con plomo, ¿qué pasos debo tomar?**
El paso más crítico es comunicarse con su médico de familia o pediatra para que su hijo/a sea examinado/a inmediatamente para determinar la presencia de cualquier nivel peligroso de plomo en la sangre.
- ¿Qué debo hacer si se encuentra que hay pintura con plomo en mi apartamento?**
De conformidad con la ley actual de la ciudad de Nueva York, los propietarios de edificios deberán "reducir" todo riesgo relacionado con la pintura a base de plomo. Se presume que existe un riesgo en relación con el plomo de la pintura si ésta se está pelando, si se encuentra en una superficie que se está deteriorando, si se trata de una vivienda múltiple construida antes de 1960, y si un niño o niña menor de 6 años habita en dicha vivienda.
 - Si un miembro de mi familia se envenena a causa de la existencia de plomo en nuestro apartamento, ¿quién es responsable?**
En los juicios celebrados en los tribunales de Nueva York se determinó que el arrendador era responsable de los daños causados a los arrendatarios por envenenamiento con el plomo en situaciones en las que el arrendador: A) sabía que un niño o niña menor de 6 años estaba presente y que la pintura se estaba pelando, o B) incluso si la pintura no se estaba pelando, sabía, o se le advirtió, sobre la existencia de pintura a base de plomo en el apartamento. Independientemente de las condiciones de la pintura, es importante que usted le notifique por escrito al arrendador no sólo que hay niños en su apartamento, sino que siente que hay pintura con plomo en el mismo.
 - ¿Existe algún cargo de consulta para que un abogado evalúe un posible caso de envenenamiento de pintura con plomo?**
Nuestra oficina legal, como muchas otras, provee consulta completa gratis por revisar e investigar los hechos que rodean a cualquier persona afectada por haber sido expuesta al envenenamiento con plomo.

LAW OFFICE LOCATIONS:

Riverdale Office 3265 Johnson Avenue Riverdale, New York 10463 (718) 543-1100 Fax (718) 543-9630	Manhattan Office 515 Madison Avenue, Suite 1118 New York, NY 10022 (212) 980-0404 Fax (212) 980-9889	Westchester Office 571 White Plains Road Eastchester, New York 10709 (914) 771-4100 Fax (914) 771-6229	Nassau Office 31 S. Bayles Avenue Port Washington, New York 11050 (516) 944-7500 Fax (516) 944-0502	Capital District Office 29 Boyack Road Clifton Park, New York 12065 (518) 383-0806 Fax (518) 383-1733
--	--	--	---	---